

Ärla Samfällighetsförening

Motion om ändrade andelstal.

Motion angående förslag om höjda andelsavgifter inom Ärla Samfällighetsförening.

Börja med att ta ut **samma avgift för alla**. Det finns ingen vettig förklaring till varför en fastighet som råkar har sin utfart mot tex. Svanäsvägen ska betala en mindre avgift. Vi i Ärla använder ju alla samma vägar. Den fastigheten är ju ändå inte befriad från avgift, så varför ska den vara mindre? Om alla ställer upp kommer det att bli några kronor till i kassan. Skulle det ändå visa sig vara för lite kan en höjning vara försvarbar. En höjning som ALLA solidariskt delar på. Vi ska inte ha något A och B – lag. Alla i Ärla ska dela lika.

Thomas Berkebrant

Styrelsens inställning:

Tolkning: Motionen avses föreslå samma andelstal för alla **villafastigheter**.

- Andelstalen är satta av **Lantmäteriet** i samband med **Lantmäteriförrättningen** och kan inte ändras av Årsmöten eller styrelse.
- Årsmötet beslutar om **andelsavgiften** per helt andelstal.
- Styrelsen kan besluta om **ändring av andelstal** från 0,1 till 1,0 när en obebyggd tomt bebyggs och från 1,0 till 0,1 om en bebyggd tomt skulle bli obebyggd (huset rivs).

Motionen avslås.

Motionen var inlämnad för sent: efter januari månads utgång.

Styrelsen för Ärla Samfällighetsförening